



Address: Krundi pind: Simuna alevik Lai tn 22 Lääne- Virumaa
Tunnus: 16101:002:0840
Krundi pindala: 2260 m²
Ehitisealune pind kokku: 196 m² + 81.7 m²= 277.7
Täisehitusprotsent: 12.3 %
Tulepüsivusklass: TP3

Tehnilised näitajad	Projekteeritud	
1. Krundi pind	2260	m ²
2. Ehitisealune pind:		
Ol.ol. Eluma	196	m ²
Proj. Saunamaja	81.7	m ²
Kokku:	277.7	m ²
3. Täisehitus %	12.3	m ²
4. Maapealse osa alune pind	81.7	
5. Suletud netopind	97.6	%
6. Suletud brutopind	132	m ²
7. Maapealse osa korruste arv	2	
8. Maa-aluse osa korruste arv	0	
9. Absoluutne kõrgus	-	
10. Hoone kõrgus	+6.5	m
11. Hoone sügavus		m
12. Hoone pikkus	12.7	m
13. Hoone laius	6.3	m
14. Hoone maht	413	m ³
15. Maapealse osa maht	413	m ³
16. Köetav pind	97.6	m ²
18. Tehnopind	---	m ²
19. Eluruumide arv	3	nr
20. Eluruumide pind	97.6	m ²
23. Tulepüsivusklass	TP-3	
24. Proj. parkimiskohtade arv	3	
25. Katuse kalle	45°	

Tingmärgid (hoonestus ja maakasutus)

- Krundipiir
- Ol. Ol. ehitisealune pind eluma
- Proj. hoone saunamaja
- Proj. sissepääs hoonesse

Hoone nurgapunktide koordinaatide tabel		
	X	Y
1	6547874.22	638172.64
2	6547869.05	638176.17
3	6547865.94	638171.61
4	6547864.93	638171.61
5	6547864.03	638170.99
6	6547865.05	638170.30
7	6547861.89	638165.66
8	6547867.06	638162.14

Osaühing Casa Ehitus, Kesk küla tn 54, Tallinn Harjumaa 13516. e-post: casaehitus@gmail.com, tel: +372 5660 7120, reg. nr. 12169916, EEP002276

objekt:	Saunamaja ehitusprojekt
aadress:	Simuna alevik Lai tn 22 Lääne- Virumaa
tellijaja:	Erki Pähno
joonis:	Asendiplaan
vastutav projekteerija:	arh. ins. Roberto Pepe (TTJA arhitekti kutsevalifikatsiooni tunnustamine otsused nr 16-8/22-17740-07, 08.02.2023 nr 1-7/23-104, 21.04.2023)
projekteerija:	arh. ins. Roberto Pepe

töö nr:	2549_EP
Projekt liik	Arhitektuur
staadium:	eelprojekt
joonise nr:	AS-4-02
mõõtkava:	1:500
loodud:	10.01.2026
leht: 3	
lehti: 13	